



## Albufeira e Olhos de Água - Maison



4	3	340	990	Garage	Piscine	<b>1 100 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )			

### Villa V3+1 - Sesmarias/ Albufeira

Maison V3 + 1 avec une grande exposition au soleil, située dans une zone très centrale, mais très calme, avec un bon accès et à distance de marche des plages d'Albufeira et de la marina d'Albufeira. La propriété est entièrement clôturée et dispose d'un jardin, d'une agréable piscine, d'une douche extérieure et d'un barbecue.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un salon / salle à manger avec cheminée, d'une cuisine entièrement équipée avec porte d'accès à la piscine et d'une terrasse avec salon, barbecue et évier, d'une chambre avec placards et salle de bains avec douche, buanderie et rangement.

Au premier étage, vous trouverez 2 chambres avec des espaces très généreux, avec air conditionné et placards, ainsi que 2 salles de bains (1 en suite) et une terrasse avec vue imprenable.

La propriété sera vendue meublée.



**Lai Liu**

917550843 <sup>2</sup>

lai.liu@new-keys.pt

T +351 282 106 666 <sup>1</sup> · T +351 917 550 843 <sup>2</sup> · E info@new-keys.pt

Rua Zero, nº0 8000-000 Local  
AMI 17046

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



### Autres caractéristiques:

Panneaux solaires  
Vue sur le terrain  
Fenêtres et portes en PVC  
Jardin paysager  
Cave  
Piscine avec système de chauffage  
Double vitrage  
Aspirateur central

## Caractéristiques de la propriété

- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 2009
- Blanchisserie
- Stockage
- Alarme
- Situation centrale
- Cheminée à foyer fermé
- Certification énergétique: B
- Proximité: Plage, Restaurants, Ville, Pharmacie, Écoles
- Garage
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne
- Courte distance à pied de la plage
- Chauffage solaire
- Barbecue



**Lai Liu**

917550843 <sup>2</sup>

lai.liu@new-keys.pt

T +351 282 106 666 <sup>1</sup> · T +351 917 550 843 <sup>2</sup> · E info@new-keys.pt

Rua Zero, nº0 8000-000 Local  
AMI 17046

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)