



## São Gonçalo de Lagos - Maison



5	6	484	2607	Garage	Piscine	<b>3 800 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )			



### MAGNIFIQUE VILLA T5 AVEC VUE SUR LA MER, PISCINE ET SALLE DE SPORT - LAGOS

Excellente et spacieuse villa de 5 chambres avec vue unique sur la mer, située dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Lagos, près du Boavista Golf & Spa, à quelques minutes du centre-ville, de l'hôpital terras do Infante, des restaurants, des magasins, des écoles et de la plage de Porto de Mós.

Inséré dans un grand terrain de 2600m<sup>2</sup>, avec 640m<sup>2</sup> répartis sur 3 étages. Cette propriété excelle dans son emplacement, ses vues dégagées et ses finitions de haute qualité. Le style élégant, moderne et luxueux est transporté de l'intérieur vers l'extérieur où l'attention aux détails n'a jamais été négligée.

Le rez-de-chaussée de la villa dispose d'une entrée à deux pieds menant au salon, à la salle à



Lai Liu

917550843 <sup>2</sup>

lai.liu@new-keys.pt

T +351 282 106 666 <sup>1</sup> · T +351 917 550 843 <sup>2</sup> · E info@new-keys.pt

Rua Zero, nº0 8000-000 Local  
AMI 17046

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



manger et à la cuisine américaine. Les fenêtres coulissantes s'ouvrent sur un agréable espace barbecue couvert et un bar au bord de la piscine, avec accès à la piscine et à un beau jardin nécessitant peu d'entretien. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle de bain de service, un bureau et une annexe idéale pour recevoir les invités comprenant une cuisine, un salon, une salle de bains, une armoire et deux chambres.

Au premier étage, nous trouverons la chambre principale, avec placard et salle de bain privée et deux autres chambres également avec salles de bains privées, avec accès à un grand balcon où vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la mer.

Le sous-sol se compose d'une grande salle de sport avec portes coulissantes et lumière naturelle, d'une buanderie avec beaucoup d'espace de rangement, d'une salle de cinéma complète avec bar, salle de bain de soutien et d'un grand salon que vous pouvez utiliser comme cave à vin, débarras ou même une salle de jeux. À cet étage, vous trouverez également la salle de contrôle du système de chauffage de la maison et de l'eau.

Cette villa spectaculaire dispose d'un garage, avec deux portes automatiques et avec une capacité de quatre véhicules et dispose également d'un espace couvert qui peut être utilisé comme une zone de lavage de voiture.

La villa dispose d'un chauffage par le sol dans toute la maison, ainsi que d'ouvertures de refroidissement à travers une pompe à chaleur, des stores thermiques électriques dans toutes les fenêtres avec contrôle individuel central. La cheminée installée dans la pièce est un chauffage électrique équipé d'un panneau de verre, où l'image de la flamme est réalisée par une projection de lumière, avec des effets de flamme 3D afin de donner un aspect visuel impressionnant, ainsi que de la lumière LED que vous pouvez utiliser dans différentes couleurs.

Il y a aussi une installation de sécurité CCTV complète, avec des capteurs de mouvement, des lumières externes dans toute la propriété, ainsi qu'un système d'alarme.

La propriété dispose de panneaux solaires pour produire de l'eau chaude. Tout excès produit est détourné vers le chauffage de la piscine. Il y a aussi une centrale photovoltaïque qui couvre toute la consommation d'énergie pendant la journée.

Ne manquez pas cette occasion, réservez votre visite maintenant!

Link video: <https://www.youtube.com/watch?v=KIZnDOu8YBM>

Link virtual tour: <https://Von-Poll-Real-Estate-Algarve.vr-360-tour.com/e/H8cBgvm-fJ8/e>



**Lai Liu**

917550843 <sup>2</sup>

lai.liu@new-keys.pt

T +351 282 106 666 <sup>1</sup> · T +351 917 550 843 <sup>2</sup> · E [info@new-keys.pt](mailto:info@new-keys.pt)

Rua Zero, nº0 8000-000 Local

AMI 17046

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Sol
- Proximité: Plage, Restaurants, Ville, Hôpital, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 2021
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Alarme
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Gymnase
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Aspiration central
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur golf, Vue sur la montagne, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Maison d'amis
- Stores Electriques
- Situation calme
- Barbecue
- Domotique
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Balcon



**Lai Liu**

917550843 <sup>2</sup>

lai.liu@new-keys.pt

T +351 282 106 666 <sup>1</sup> · T +351 917 550 843 <sup>2</sup> · E info@new-keys.pt

Rua Zero, nº0 8000-000 Local  
AMI 17046

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)