



## Alcantarilha e Pêra - Casa de campo

CLASSE  
ENERGÉTICA

 4 Quartos
  3 Casas de banho
  250 Área (m<sup>2</sup>)
  6220 Área terreno (m<sup>2</sup>)
  Garagem
 **790 000 €**  
(EUR €)

### Encantadora Moradia em Pêra, Algarve

Encantadora Moradia em Pêra, Algarve – O Seu Refúgio Perfeito!

Descubra esta deslumbrante moradia situada numa zona calma e central de Pêra, Algarve, a poucos minutos das praias. Ideal para quem procura um refúgio tranquilo e luxuoso junto ao mar.

Com 4 quartos espaçosos, incluindo uma suíte magnífica com walk-in closet, esta moradia oferece todo o conforto que você e sua família merecem. A sala ampla e cheia de luz natural é perfeita para momentos de convívio, enquanto a cozinha moderna, totalmente equipada, inspira os seus dotes culinários.

No rés do chão, encontrará uma sala luminosa e arejada, um espaçoso hall de entrada, dois quartos e uma casa de banho de apoio. Há ainda uma lavandaria prática que dá acesso direto à segunda garagem integrada.



Lai Liu

917550843 <sup>2</sup>

lai.liu@new-keys.pt

T +351 282 106 666 <sup>1</sup> · T +351 917 550 843 <sup>2</sup> · E info@new-keys.pt

Rua Zero, nº0 8000-000 Local  
AMI 17046

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



No segundo piso, há mais dois quartos (um en-suite) com varandas privativas, onde poderá apreciar as vistas desafogadas.

O exterior não desilude, com um jardim encantador onde pode dar asas à sua imaginação, e um terraço/deck ideal para relaxar e aproveitar o sol. A longa entrada de acesso e o portão elétrico garantem privacidade e segurança.

Esta moradia está equipada com ar condicionado, pavimento radiante, painéis fotovoltaicos, aspiração central, vidros duplos, estores elétricos, sistema de domótica e alarme de segurança, tudo para proporcionar o máximo conforto e conveniência.

Não perca a oportunidade de viver num verdadeiro paraíso no Algarve. Contacte-nos para mais informações ou agendar uma visita!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Escolas
- Garagem
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Terreno vedado
- Varanda
- Chão flutuante
- Jardim
- Ano construção: 2008
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista golfe
- Localização sossegada
- Certificação energética: C



**Lai Liu**

917550843 <sup>2</sup>

lai.liu@new-keys.pt

T +351 282 106 666 <sup>1</sup> · T +351 917 550 843 <sup>2</sup> · E info@new-keys.pt

Rua Zero, nº0 8000-000 Local  
AMI 17046

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)