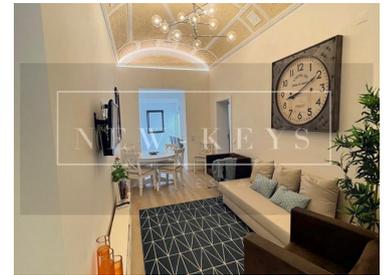
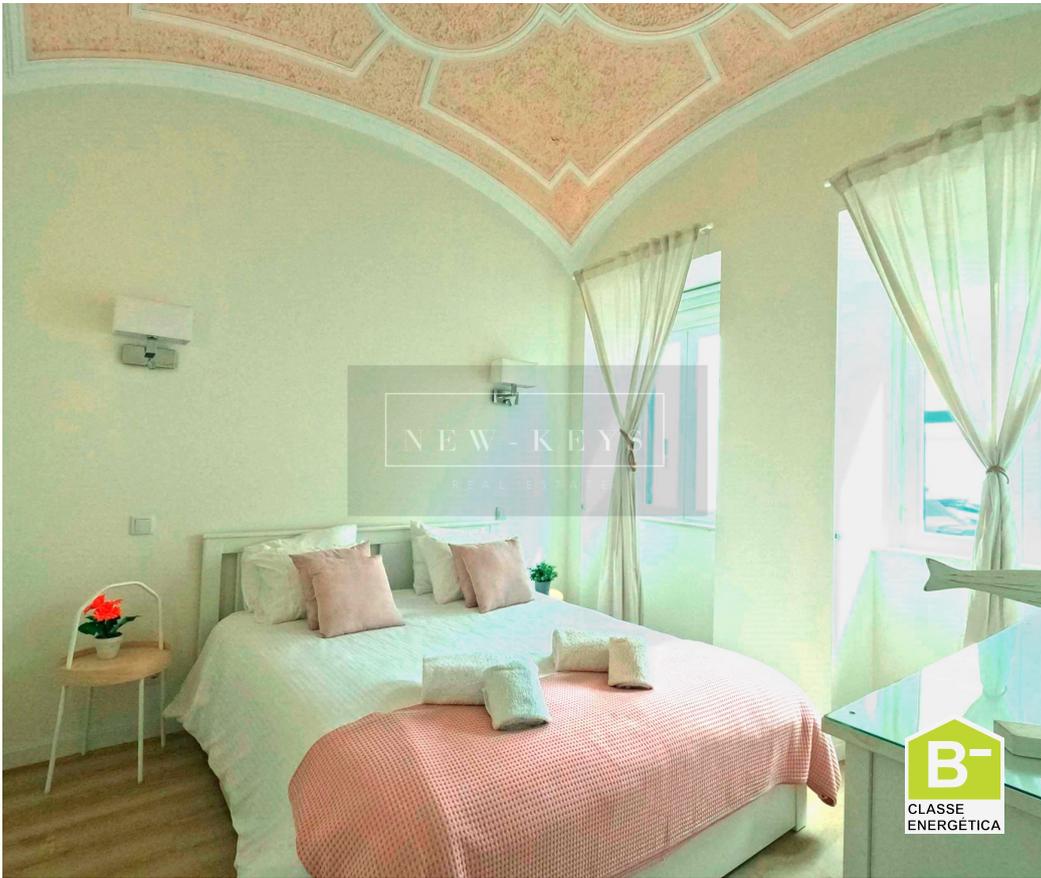




Olhão - Moradia



3

Quartos

2

Casas de banho

129

Área (m²)

148

Área terreno (m²)

419 000 €

(EUR €)

MORADIA T2 + ANEXO T1

▣ MORADIA T2 + ANEXO RENOVADA | TERRAÇO DE 66M² E CHARME TRADICIONAL EM OLHÃO! ▣

Se procura uma casa com espaço exterior generoso, conforto moderno e o charme da arquitetura tradicional de Olhão, esta moradia recentemente renovada é a escolha ideal! Com tetos altos característicos da região, um terraço incrível de 66m² e um anexo T0 independente, esta é uma oportunidade imperdível para viver ou investir.

▣ Principais características:

- ▣ Área total: 147,6 m²
- ▣ Área construída: 128,3 m²
- ▣ Espaços exteriores: Quintal e terraço privativo

**Ana Protásio**964744267 ²

ana.protasio@new-keys.pt

T +351 282 106 666 ¹ · T +351 917 550 843 ² · E info@new-keys.ptRua Zero, nº0 8000-000 Local
AMI 17046¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- 2 quartos amplos, sala de estar, cozinha, arrumos e casa de banho
- Moradia recentemente renovada – Pronta a habitar, mantendo os traços tradicionais
- Destaques que tornam este imóvel especial:
 - Anexo T1 independente – Ideal para alojamento local, visitas ou um espaço de trabalho
 - Terraço de 66m² – Perfeito para criar uma área de lazer e refeições ao ar livre
 - Localização privilegiada – Zona tranquila, perto de comércio, serviços e dos acessos às ilhas paradisíacas da Ria Formosa

▣ Uma excelente oportunidade para viver ou investir! Contacte-nos e marque já a sua visita! ▣

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Terraço
- Ano construção: 1970
- Localização sossegada
- Varanda
- Ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Mobilado
- Arrecadação
- Certificação energética: B-
- Ano de renovação: 2022



Ana Protásio

964744267 ²

ana.protasio@new-keys.pt

T +351 282 106 666 ¹ · T +351 917 550 843 ² · E info@new-keys.pt

Rua Zero, nº0 8000-000 Local
AMI 17046

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)