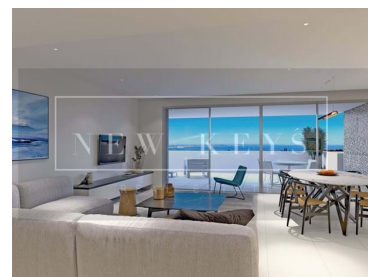




## São Gonçalo de Lagos - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



210

Área (m<sup>2</sup>)

Piscina

**710 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T3 Lagos

Apartamento T3 em Lagos – Exclusividade e Conforto no Condomínio Sta Maria II

Descubra o luxo e a sofisticação neste magnífico apartamento T3, localizado no primeiro andar de um condomínio recém-construído em Lagos. O Sta Maria II oferece um estilo de vida exclusivo, com acabamentos de alta qualidade e uma arquitetura que valoriza a luz natural, tornando cada espaço verdadeiramente único.

Localização Perfeita:

Este apartamento está situado a apenas 1100 metros da marina, 900 metros do centro histórico e a uma caminhada de 15 minutos da praia, oferecendo uma localização ideal para desfrutar do melhor que a cidade tem a oferecer.

**Lai Liu**917550843 <sup>2</sup>

lai.liu@new-keys.pt

**T +351 282 106 666 <sup>1</sup> · T +351 917 550 843 <sup>2</sup> · E info@new-keys.pt****Rua Zero, nº0 8000-000 Local  
AMI 17046**<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



### Características do Apartamento:

Quarto Principal: Suíte com casa de banho privativa.

Casas de Banho: Equipadas com pavimento aquecido.

Quartos: Pavimento em madeira de alta qualidade.

Climatização: Incluída em todas as divisões habitáveis para o máximo conforto.

Sala/Cozinha: Conceito open space, perfeito para convivência e integração dos ambientes.

Cozinha: Totalmente equipada com eletrodomésticos modernos.

Isolamento: Paredes duplas, pavimentos e coberturas com excelente isolamento térmico e acústico.

Varandas: Amplas varandas com uma média de 35m<sup>2</sup>, proporcionando um espaço exterior generoso.

### Outras Comodidades:

Cozinha equipada com placa de indução, forno, micro-ondas, frigorífico, máquina de lavar loiça e exaustor.

Máquina de lavar roupa incluída.

Ar-condicionado em todas as divisões.

Aspiração central para maior conveniência.

Sistema de aquecimento de água com energia solar, promovendo a sustentabilidade.

Estores eléctricos para maior conforto e segurança.

Internet de alta velocidade (Fibra Óptica) disponível.

Acabamentos de luxo em todos os detalhes.

Acesso a uma piscina comum, ideal para relaxar e aproveitar o sol.

Este apartamento é a escolha perfeita para quem procura um lar de luxo ou um investimento seguro em uma das zonas mais desejadas de Lagos.

Venha conhecer e encantar-se com este espaço que combina elegância, conforto e uma localização excepcional.

Para mais informações ou agendar uma visita, entre em contato conosco!



**Lai Liu**

917550843 <sup>2</sup>

lai.liu@new-keys.pt

T +351 282 106 666 <sup>1</sup> · T +351 917 550 843 <sup>2</sup> · E [info@new-keys.pt](mailto:info@new-keys.pt)

Rua Zero, nº0 8000-000 Local  
AMI 17046

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



LL055-8

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Certificação energética: A
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Closet
- Piscina
- Ano construção: 2024
- Elevador
- Estores eléctricos
- Varanda



**Lai Liu**

917550843 <sup>2</sup>

lai.liu@new-keys.pt

T +351 282 106 666 <sup>1</sup> · T +351 917 550 843 <sup>2</sup> · E info@new-keys.pt

Rua Zero, nº0 8000-000 Local  
AMI 17046

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)