



## São Gonçalo de Lagos - Apartamento



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **210,05** Área (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**780 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T3 Lagos

Apartamento T3 em Lagos – Exclusividade e Conforto no Condomínio Sta Maria II

Descubra o luxo e a sofisticação neste magnífico apartamento T2, localizado no terceiro andar de um condomínio recém-construído em Lagos. O Sta Maria II oferece um estilo de vida exclusivo, com acabamentos de alta qualidade e uma arquitetura que valoriza a luz natural, tornando cada espaço verdadeiramente único.

Localização Perfeita:

Este apartamento está situado a apenas 1100 metros da marina, 900 metros do centro histórico e a uma caminhada de 15 minutos da praia, oferecendo uma localização ideal para desfrutar do melhor que a cidade tem a oferecer.

Características do Apartamento:



**Lai Liu**

917550843 <sup>2</sup>

lai.liu@new-keys.pt

T +351 282 106 666 <sup>1</sup> · T +351 917 550 843 <sup>2</sup> · E info@new-keys.pt

Rua Zero, nº0 8000-000 Local  
AMI 17046

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Quarto Principal: Suíte com casa de banho privativa.  
Casas de Banho: Equipadas com pavimento aquecido.  
Quartos: Pavimento em madeira de alta qualidade.  
Climatização: Incluída em todas as divisões habitáveis para o máximo conforto.  
Sala/Cozinha: Conceito open space, perfeito para convivência e integração dos ambientes.  
Cozinha: Totalmente equipada com eletrodomésticos modernos.  
Isolamento: Paredes duplas, pavimentos e coberturas com excelente isolamento térmico e acústico.  
Varandas: Amplas varandas com uma média de 35m<sup>2</sup>, proporcionando um espaço exterior generoso.  
Outras Comodidades:

Cozinha equipada com placa de indução, forno, micro-ondas, frigorífico, máquina de lavar loiça e exaustor.

Máquina de lavar roupa incluída.

Ar-condicionado em todas as divisões.

Aspiração central para maior conveniência.

Sistema de aquecimento de água com energia solar, promovendo a sustentabilidade.

Estores eléctricos para maior conforto e segurança.

Internet de alta velocidade (Fibra Óptica) disponível.

Acabamentos de luxo em todos os detalhes.

Acesso a uma piscina comum, ideal para relaxar e aproveitar o sol.

Este apartamento é a escolha perfeita para quem procura um lar de luxo ou um investimento seguro em uma das zonas mais desejadas de Lagos. Venha conhecer e se encantar com este espaço que combina elegância, conforto e uma localização excepcional.

Para mais informações ou agendar uma visita, entre em contato conosco!

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Certificação energética: A
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Closet
- Piscina
- Condomínio fechado
- Elevador
- Estores eléctricos
- Varanda



Lai Liu

917550843 <sup>2</sup>

lai.liu@new-keys.pt

T +351 282 106 666 <sup>1</sup> · T +351 917 550 843 <sup>2</sup> · E info@new-keys.pt

Rua Zero, nº0 8000-000 Local  
AMI 17046

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)