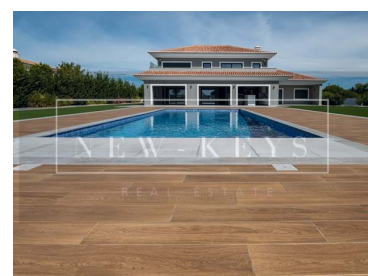




## São Gonçalo de Lagos - Moradia

CLASSE  
ENERGÉTICA

5

Quartos

6

Casas de banho

484

Área (m<sup>2</sup>)

2607

Área terreno (m<sup>2</sup>)

Garagem

Piscina

3 800 000 €

(EUR €)

## MAGNÍFICA MORADIA T5 COM VISTA MAR, PISCINA E GINÁSIO - LAGOS

Excelente e espaçosa moradia T5 com vista única sobre o mar, localizada numa das zonas mais prestigiadas de Lagos, perto do Boavista Golf & Spa, a poucos minutos do centro da cidade, do hospital Terras do Infante, de restaurantes, comércio, escolas e da praia do Porto de Mós.

Inserida num amplo lote de 2600m<sup>2</sup>, com 640m<sup>2</sup> distribuídos por 3 andares. Esta propriedade prima pela sua localização, vistas desafogadas e acabamentos de elevada qualidade. O estilo elegante, moderno e luxuoso transporta-se do interior para o exterior onde a atenção ao detalhe não foi descurada em momento nenhum.

O piso térreo da moradia tem uma entrada de pé direito duplo que conduz à zona de estar, zona de jantar e cozinha em plano aberto. As Janelas de correr abrem-se para uma agradável zona coberta

**Lai Liu**917550843 <sup>2</sup>

lai.liu@new-keys.pt

T +351 282 106 666 <sup>1</sup> · T +351 917 550 843 <sup>2</sup> · E info@new-keys.ptRua Zero, nº0 8000-000 Local  
AMI 17046<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



de barbecue e bar de apoio à piscina, com acesso à piscina e a um lindo jardim de baixa manutenção. No piso térreo poderá ainda encontrar uma casa de banho de serviço, um escritório e um anexo ideal para receber hóspedes que é constituído por cozinha, sala, casa de banho, roupeiro e dois quartos.

No primeiro andar iremos encontrar o quarto principal, com closet e casa de banho privativa e mais dois quartos também com casas de banho privadas, com acesso a uma grande varanda onde poderá usufruir de vistas deslumbrantes sobre o mar.

A Cave é composta por uma ampla sala de ginásio com portas de correr e luz natural, lavandaria com muito espaço de arrumação, uma sala de cinema completa com zona de bar, casa de banho de apoio e uma ampla sala que poderá usar como adega, arrecadação ou até uma sala de jogos. Neste piso irá encontrar ainda a sala de controlo do sistema de aquecimento da casa e da água.

Esta espectacular moradia dispõe de uma garagem, com duas portas automáticas e com capacidade para quatro veículos e dispõe ainda de um espaço coberto que poderá ser usado como área de lavagem de carros.

A moradia tem piso radiante por toda a casa, bem como aberturas de refrigeração através de uma bomba de fonte de calor, estores térmicos eléctricos em todas as janelas com controlo individual central. A lareira instalada na sala é de aquecimento eléctrico equipada com um painel de vidro, onde a imagem da chama é realizada por uma projecção de luz, com efeitos de chama 3D a fim de dar uma aparência visual impressionante, assim como Luz LED que poderá usar em diferentes cores.

Existe também instalação completa de segurança CCTV, com sensores de movimentos, luzes externas em toda a propriedade, assim como sistema de alarme.

A propriedade tem painéis solares para produzir água quente. Qualquer excesso produzido é desviado para o aquecimento da piscina. Existe também uma instalação fotovoltaica que cobre todo o consumo de energia durante o dia.

Não deixe passar esta oportunidade, marque já a sua visita!

Link video: <https://www.youtube.com/watch?v=KIZnDOu8YBM>

Link virtual tour: <https://Von-Poll-Real-Estate-Algarve.vr-360-tour.com/e/H8cBgvm-fJ8/e>



**Lai Liu**

917550843 <sup>2</sup>

[lai.liu@new-keys.pt](mailto:lai.liu@new-keys.pt)

**T +351 282 106 666 <sup>1</sup> · T +351 917 550 843 <sup>2</sup> · E [info@new-keys.pt](mailto:info@new-keys.pt)**

**Rua Zero, nº0 8000-000 Local  
AMI 17046**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade, Hospital, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2021
- Lavandaria
- Cave
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Ginásio
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista golfe, Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Barbecue
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda



**Lai Liu**

917550843 <sup>2</sup>

lai.liu@new-keys.pt

T +351 282 106 666 <sup>1</sup> · T +351 917 550 843 <sup>2</sup> · E info@new-keys.pt

Rua Zero, nº0 8000-000 Local  
AMI 17046

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)